

Département de la HAUTE-SAOIE

COMMUNE D'ARBUSIGNY

ELABORATION du Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT GRAPHIQUE

\* Certificat conforme par le Maire et annexé à la présente délibération approuvant l'élaboration du P.L.U. en date du 6 mai 2019 \*

Le Maire  
Régine REMILLON

N° DE PIECE :	PROCEDURE	
	REVISIONS	MODIFICATIONS
ECHELLE : 1/5000		
Mai 2019		

CONCEPTION	CADREGRAPHIE	Plan régulier
Muriel CONCORD-CARDE Christophe DEVOISSAUX Architecte Urbaniste-Associé 256, Chemin du Poney BISSY	Cabinet ARPEPAGE GEOMETRE-EXPERT 165, Rue du Mont-Bianc 74170 SAINT-GERVAIS	Plan régulier Planimétrie : RGF 93

Légende

- Ua : Zone de centre village
  - Ub : Zone d'habitat intermédiaire et individuel
  - Ue : Zone d'équipements d'intérêts général et collectif
  - Ux : Zone d'activités
  - AUa : Zone d'habitat collectif futur du centre village
  - AUb : Zone d'habitat intermédiaire futur du centre village et du Souget
  - A : Zone agricole
  - Ap : secteur agricole protégé
  - N : Zone naturelle
  - Nh : Secteur naturel humide
- Infrastructures et emplacements réservés**
- \* Bâtiment patrimonial autorisé à changer de destination (zone agricole)
  - + Petit bâti patrimonial
  - Bloc erratiques de volume remarquable
  - Bloc erratiques visibles de volume modeste
  - Bloc de taille remarquable probablement non erratique
  - Bâtiment agricole patrimonial autorisé à changer de destination
  - Ferme en activité
  - Recul des constructions
  - Emplacement réservé pour équipement public
  - boisement rivulaire
  - Protection des continuités écologiques
  - Servitude pour logements locatifs sociaux
  - Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation

LISTE DES SERVITUDES POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX		
N° DE SERVITUDE AU PLAN	LEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE OU NOMBRE DE LOGEMENTS
1	Centre Bourg	25% en logement locatif social
2	Réhabilitation poste, ancienne école et mairie	6 logements locatifs sociaux

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION		
N° DE SERVITUDE AU PLAN	LEU	
1	Densification du Bourg en habitat collectif	
2	Densification du Bourg en habitat intermédiaire	
3	Secteur d'habitat intermédiaire du Souget	

N°	Désignation
1	Rehabilitation d'une route d'accès aux secteurs équipements publics
2	Élargissement de la voie communale de Champagny au Prieuré plateforme 6m
3	Élargissement de la voie communale du Prieuré au Bécay plateforme 6m
4	Agencement du secteur équipements de la salle polyvalente
5	Agencement du secteur équipements de la salle polyvalente
6	Aménagement d'un carrefour au verger
7	Situation Carrefour Au Verger
8	Situation Carrefour de Grange Neuve
9	Situation Carrefour Route de Mirevain
10	Situation Carrefour Route de Bécay
11	Situation Carrefour à La Cha
12	Situation Carrefour Aux Chavannes
13	Élargissement Voie aux Chavannes

